



新首钢高端产业综合服务区

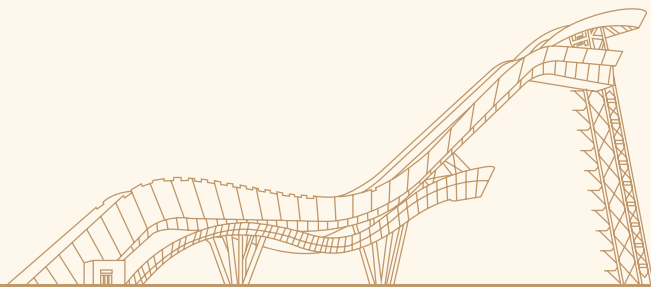
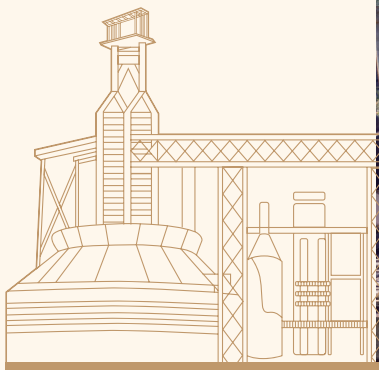
SHOUGANG  
PARK

首钢园



# 打造更高国际水准 的城市复兴 新地标

文化复兴  
生态复兴  
产业复兴  
活力复兴



# 区位交通

## LOCATION



### 单一主体开发

占地：7.8平方公里

规模：680余万平方米

# 三横四纵四轨

## 半小时直达核心区

三横：长安街、阜石路、莲石路

四纵：五环路、古城大街、北辛安路、六环路

四轨：M1、M6、M11、S1



# 产业定位

## INDUSTRIAL POSITIONING

### 跨界融合的 都市型产业社区



#### 产业高端化

聚焦高精尖、未来产业  
打造京西高端产业创新高地



#### 环境国际化

对标国际高标准  
营造类海外消费、生活、工作环境



#### 功能都市化

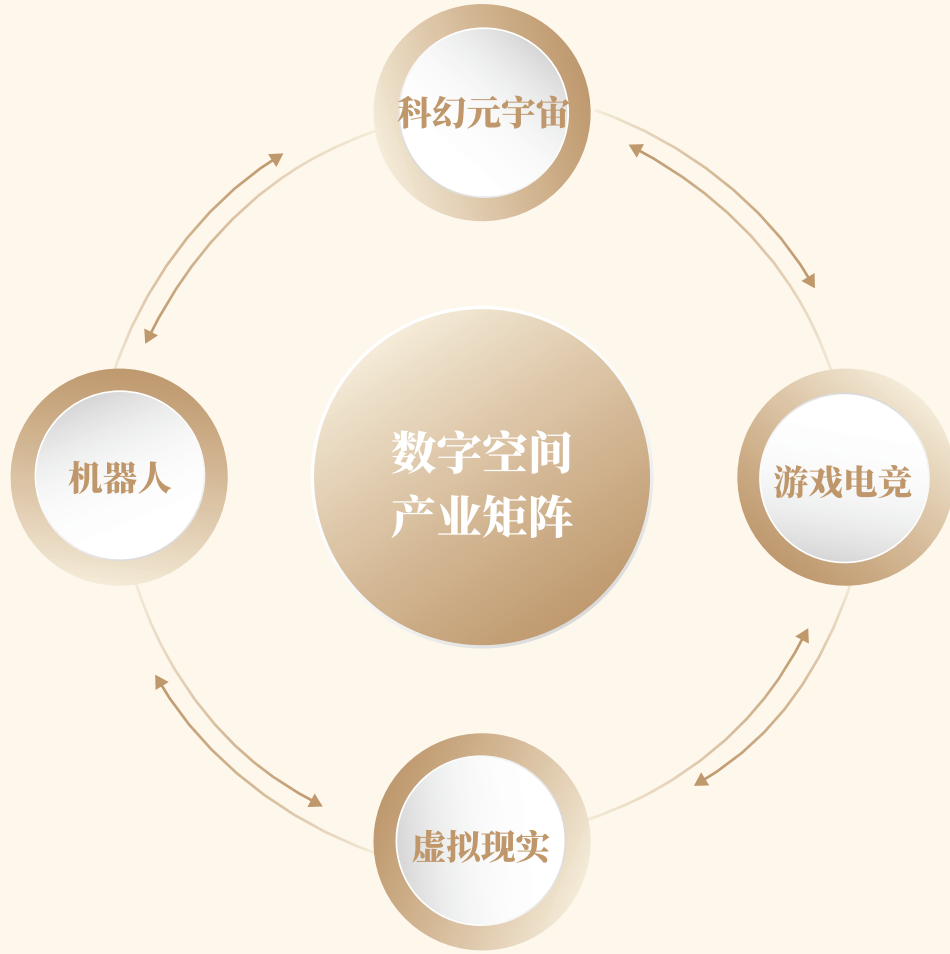
综合布局生产、生活、生态功能  
形成首都中心城西部都市区



#### 园区品牌化

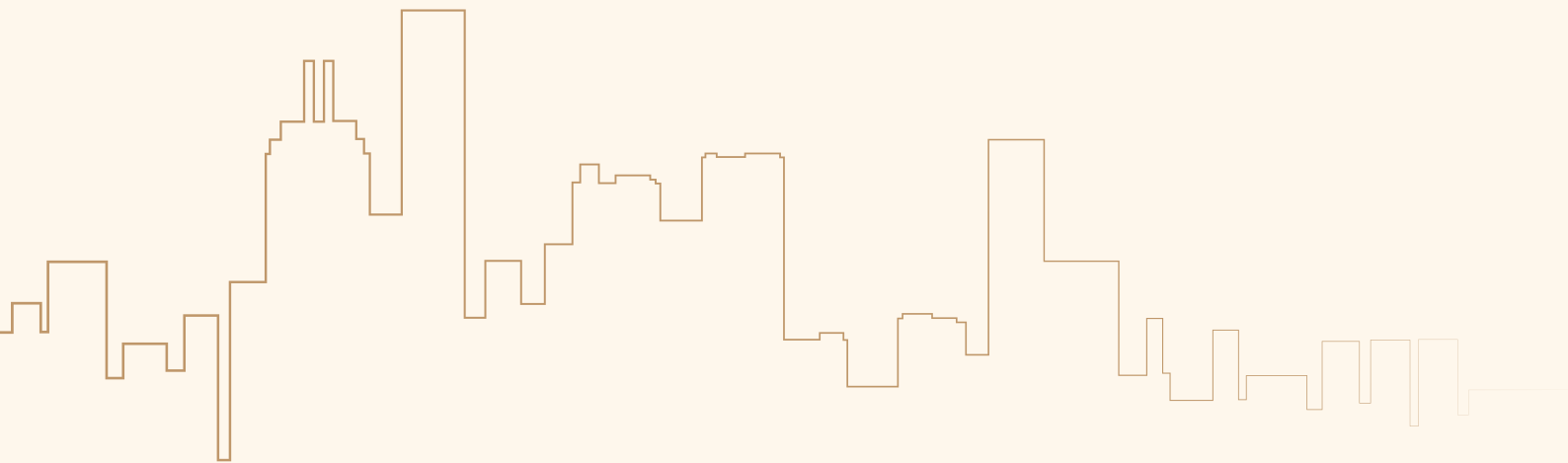
以打造更高国际水准的城市复兴新地标为标准  
塑造园区品牌





打造北京国际科技创新中心的“首钢高地”

打造北京国际消费中心城市的“首钢支点”



# 北京未来数字空间创新试验区

## BEIJING FUTURE DIGITAL SPACE INNOVATION PILOT ZONE

2025年3月,全国首个聚焦“未来数字空间”的创新试验区落地首钢园,围绕科幻元宇宙、游戏电竞、虚拟现实、机器人等数字空间产业,市、区、企协同联动强化政策创新与先行先试,打造北京数字经济创新发展的“试验田”。

### ◎ 《关于支持北京未来数字空间创新试验区建设的若干措施》

#### 突出2个资金支持重点

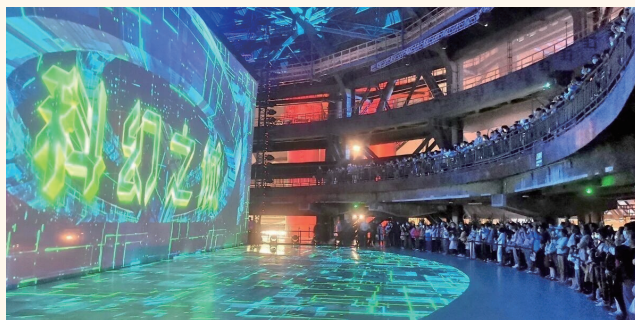
培育前沿示范场景,按投资给予最高30%、不超1000万元项目支持;支持精品数字内容创作,全面推进“获批即享”,原创游戏作品出版发行给予30万元支持,获得行业国际、国内大奖最高给予200万元支持。

#### 建设3类科技创新平台

支持重点实验室落地,每年最高给予500万元运营经费支持,连续支持最长3年;支持组建创新联合体开展共性关键技术研发和示范应用,3年累计最高给予5000万元支持;鼓励建设标杆孵化器,给予最长3年、不超过2000万元支持。

#### 提供5类优质高效服务

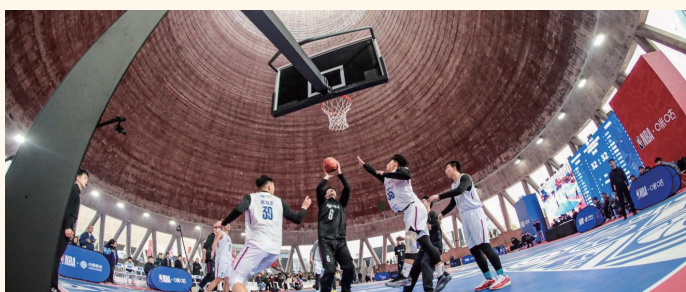
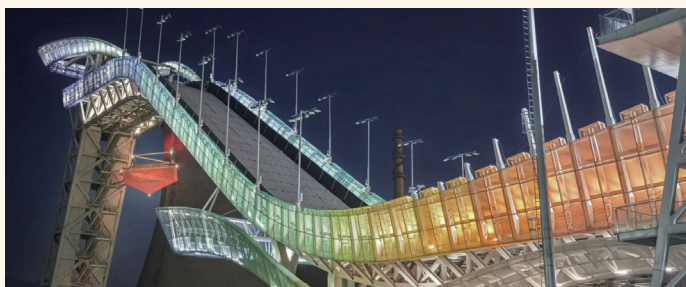
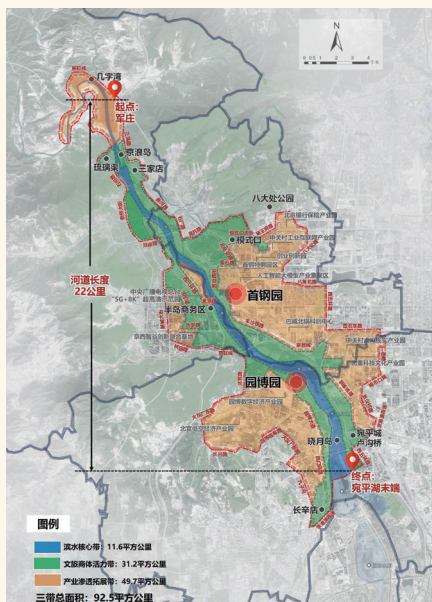
加强人才服务,给予人才引进、研发资金、自主创业支持;产业基金应投尽投,单笔投资设置最低门槛;加强出海和版权保护服务;支持首发首秀首映活动;开展大型活动便捷审批试点。



# 两园一河

## TWO PARKS AND ONE RIVER

作为“两园一河”协同联动发展的重要组成部分和带动京西高质量发展的重要引擎,首钢园紧抓联动发展机遇,重点打造首钢园北区潮玩悦享水岸,整体提升首钢滑雪大跳台及周边区域,营造滨水活力岸线。



# 国际会展小镇

## AN INTERNATIONAL CONVENTION AND EXHIBITION TOWN

首钢集团紧抓服贸会“一会一址”举办重大机遇,将工业遗存改造与现代会展需求相结合,打造面积近2平方公里,集办展、游玩、购物、住宿等多功能于一体的特色“会展小镇”。



中关村国家自主创新示范区石景山园

国家体育产业示范区

北京未来数字空间创新试验区

科幻产业集聚区

北京市级文化产业园区

北京冬季奥林匹克公园

中关村(首钢)人工智能创新应用产业园

北京市智能网联汽车示范运行区(首钢园)

北京市电子竞技产业品牌中心

北京市游戏创新体验区

中关村特色产业园

北京市文化和科技融合示范基地

北京市小型微型企业创业创新示范基地

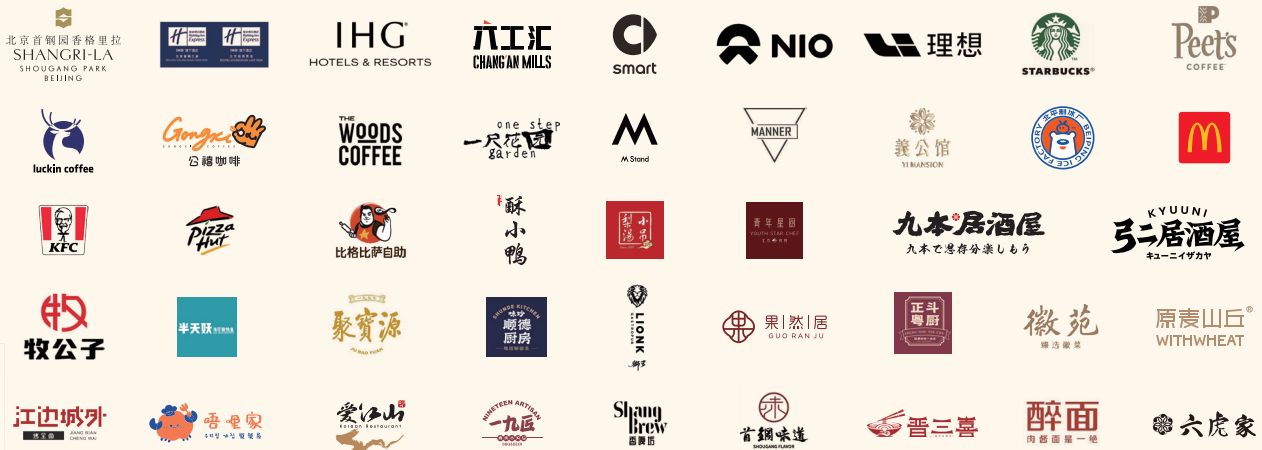
北京市信息消费体验中心

首发中心、品牌首店商业街区

北京市体育产业示范基地

# 部分入驻企业

## SETTLED ENTERPRISES



# 首钢园“一体四翼六维”

## 产业生态体系

### INDUSTRIAL SYSTEM

- ◎ 以国家级重点活动为引领
- ◎ 产业化中心、产业投资基金、产业创新联合体、产业大奖和大赛
- ◎ 基于企业需求提供政策、金融、人才等服务
- ◎ 涵盖8大类24项服务内容
- ◎ 形成“产业赋能+特色协同”的首钢园特色产业服务体系





- ◎ **一体**:国际、国家级重大活动为主的园区产业发展平台。
- ◎ **四翼**:运营产业联合体、设立产业大奖、举办赛事、成立产业基金、搭建产业孵化器与加速器。
- ◎ **六维**:企业政策对接与申报、产业对接与合作、企业投融资服务、高层次人才服务、应用场景建设、公共服务平台。



## 酒店餐饮

**100+** 品质餐饮    **3家** 高端商务酒店    **700+** 房间

香格里拉酒店、洲际智选假日酒店、星巴克、瑞幸咖啡、皮爷咖啡、一尺花园、和木·酥小鸭、果然居、九本居酒屋

## 文体娱乐

**30+** 商务休闲

**2家** 购物中心

**20+** 体育健身运动场馆

**30+** 文化娱乐体验场景

一高炉·So Real科幻乐园、RE睿·三高炉数字博物馆、首钢滑雪大跳台、首钢乐酷公园、顽酷心跳塔、冷却塔篮球公园、国家冬训中心、首钢极限公园、空中步道



## 会展配套

服贸会区域会议和展览面积共约 **14.1** 万 $m^2$ ，其中展览面积共约 **11.6** 万 $m^2$ ；

会议面积约 **2.5** 万 $m^2$

中国国际服务贸易交易会自2021年起在首钢园连续举办，2025年正式启用“一会一址”举办模式，永久落户首钢园。

## 居住配套

首钢园居住配套总建筑面积约 **25** 万 $m^2$ ，

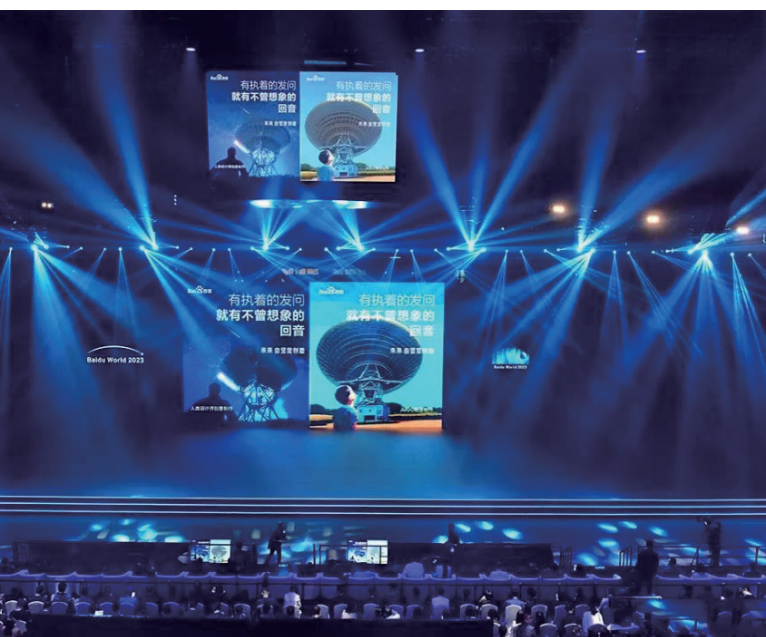
现一期元玺项目总建筑面积约 **12** 万 $m^2$ ，共818套房源，

打造建面约120-196 $m^2$ 环幕高定平层

**丰富配套**  
**SUPPORTING FACILITIES**

# 缤纷活动 ACTIVITIES





# 首钢园北区

## NORTH SECTION OF SHOUGANG PARK



### 石景山景观公园

燕都第一仙山  
西山永定河文化带重要节点  
千年古建筑群  
山水相依绿色生态

占地约 45.9 公顷 地上建筑面积约 3.7 万 m<sup>2</sup>



## 冬奥广场

两园一河——潮玩悦享水岸  
 国际雪联单板及自由式滑雪大跳台世界杯举办地  
 WTT中国大满贯举办地  
 两湖环绕高品质商业、办公区  
 占地约 99.5 公顷 地上建筑面积约 44.82 万 m<sup>2</sup>



## 工业遗址公园

重工业遗存特色风貌  
 “展会+产业+消费”一体化发展  
 首发首展荟萃地  
 中国国际服务贸易交易会永久会址  
 占地约 71.7 公顷 地上建筑面积约 8.93 万 m<sup>2</sup>

## 国际人才社区

国际组织、总部企业办公  
 类海外工作生活环境  
 国际研发创新平台  
 人才公寓、国际幼儿园、健康管理等服务  
 占地约 19.71 公顷 地上建筑面积约 63.87 万 m<sup>2</sup>



## 城市织补创新工场

长安街沿线新产业地标  
 体育+、科技+企业总部  
 城市商业中心  
 小街区密路网  
 双轨 TOD 综合体  
 占地约 18.14 公顷 地上建筑面积约 56.24 万 m<sup>2</sup>

# 聚焦4大高精尖细分领域

## 4 ADVANCED AND SOPHISTICATED INDUSTRIAL FIELDS

科幻元宇宙、电竞游戏、虚拟现实、机器人

在园企业/商户 **1000+**

产业类企业数量 **800+**

科技企业占比 **81%**

规上企业 **99**

高新、专精特新等企业 **190+**

(数据截至2025年底)



# 首钢园北区 - 冬奥广场片区

## WINTER OLYMPICS PLAZA SECTION



# 冬奥广场片区 - 制氧创新中心

## OXYGEN INNOVATION CENTER

科技与文化传媒产业加速区

长安街金轴稀缺小独栋  
毗邻永定河生态绿廊

地上面积      地下面积      停车位  
7.6 万m<sup>2</sup>    2.6 万m<sup>2</sup>    1500个



## ◎ 项目特色

3000-10000 m<sup>2</sup> 滨湖独栋办公

绿建三星认证

尽享永定河、群明湖双水系景观

共享冬奥赛场激情，大跳台赛后向市民开放

承接音乐节、全民体育活动等

## 🏠 择邻而居

探月中心、八院云箭、首钢股份、清城睿现、  
麦当劳中国首家“零碳餐厅”、聚宝源、瓦肆等

## 📧 诚邀客户

高成长型科技企业总部或研发中心、  
科技与文化融合类企业

## 🏢 产品类型

A、滨湖独栋项目：

5000-10000 m<sup>2</sup> 独栋，助力企业创新研发  
高速成长

B、制氧厂北区：

3000-10000 m<sup>2</sup> 灵活空间组合

湖景、大跳台景科研独栋 孵化加速平台

C、厂房改造项目：

1.6万制氧厂房更新项目、3350演播中心

600-2000 m<sup>2</sup> 高等级演播群星光熠熠



# 冬奥广场片区 - 冬训中心-金工车间餐饮综合体

## WINTER TRAINING CENTER- METALWORKING WORKSHOP PROJECT

### 餐饮综合体

冬奥广场核心商圈  
紧邻冰球馆赛事活动场馆  
16.66 万六工汇综合体项目环绕

金工面积      停车位  
**3586 m<sup>2</sup>**    **166 个**

🕒 **项目特色**  
100-700 m<sup>2</sup>, 5 个主题商铺  
5.4m 层高  
绿建三星与 LEED 金双认证

📁 **诚邀客户**  
品质餐饮



# 冬奥广场片区 - 六工汇

## CHANG'AN MILLS

现代创意办公空间  
复合式商业  
多功能活动中心  
绿色公共空间

占地面积

13.27万 m<sup>2</sup>

总建筑面积

16.66万 m<sup>2</sup>

办公面积

10.7万 m<sup>2</sup>

商业面积

5.96万 m<sup>2</sup>



# 冬奥广场片区 - 首钢冬奥广场

## SHOUGANG WINTER OLYMPICS AREA

### 人形机器人产业基地

依山傍水

独立园中园，花园式办公

占地面积

8.57 万m<sup>2</sup>

总面积

7.6 万m<sup>2</sup>

停车位

469 个



# 首钢园北区 - 工业遗址公园片区

## INDUSTRIAL REMAINS PARK



工业遗址公园片区 - 金安科幻广场  
JIN'AN SCIENCE FICTION SQUARE

科幻产业集聚区

畅享三轨交汇便捷交通  
工业遗存集中呈现

地上面积

6.7 万 $m^2$

地下

1 万 $m^2$

停车位

348 个



## ◎ 项目特色

500-20000 m<sup>2</sup>灵动组合办公空间

绿建三星认证

近享潮流乐活体验：一高炉·SoReal科幻乐园、咪咕数智竞技科技中心、首钢极限公园

## 🏠 择邻而居

中关村科幻产业创新中心

中国移动咪咕、当红齐天

航天科工智能院

人形机器人数据训练中心

## 📧 诚邀客户

科幻、元宇宙

数字智能、电竞、文化类企业



# 工业遗址公园片区 - 脱硫车间项目

## DESULFURIZATION WORKSHOP PROJECT

### 工业风网红地标

长安街畔，交通便利

地上面积

1.07万m<sup>2</sup>

停车位

66个

### 项目特色

位于园区主入口，距地铁首钢站 200 米

园区地标建筑，形象展示性极佳

低密独栋，绿建三星与 LEED 铂金双认证

7-14 米极致挑高空间、配备智能停车系统

### 诚邀客户

潮流快闪店、品牌展厅、商务办公



# 首钢园北区 - 国际人才社区片区

## INTERNATIONAL TALENT COMMUNITY AREA



# 国际人才社区片区—核心区南区

产城结合的承载平台

地铁上盖“类海外”产城综合体

5 栋甲级写字楼

4 栋办公商墅

18000-55000m<sup>2</sup> 甲级写字楼

2000-3000m<sup>2</sup> 办公商墅

📍 诚邀客户

企业总部、研发中心、科技创新服务、高端商务金融





## 甲级写字楼 031-1#

◎ 地上面积：37856 m<sup>2</sup> (A#18368 m<sup>2</sup>, B#19488 m<sup>2</sup>)

◎ 层数：12F/-2F

◎ 层高：首层6米，标准层4.5m



## 甲级写字楼 032-1#

◎ 地上面积: 57424m<sup>2</sup> (A#22087m<sup>2</sup>; B#35337m<sup>2</sup>可分拆)

◎ 层数: 12F/-2F

◎ 层高: 标准层4.5m



## 甲级写字楼 033-1#

◎ 地上面积: 40266 m<sup>2</sup>

◎ 层数: 17F/-2F

◎ 层高: 首层6m, 标准层4.5m



## 甲级写字楼 035-1#

◎ 地上面积：46624 m<sup>2</sup>

◎ 层数：15F/-2F

◎ 层高：首层6m，标准层4.5m



## 甲级写字楼 035-2#

◎ 地上面积：25632 m<sup>2</sup>

◎ 层数：19F

◎ 层高：首层6m，标准层4.5m



# 办公商墅

## 032-2#

- ◎ 地上面积:3101m<sup>2</sup>
- ◎ 标准层高:5.5m
- ◎ 层数:4F/-2F

## 032-3#

- ◎ 地上面积:3529m<sup>2</sup>
- ◎ 标准层高:5.5m
- ◎ 层数:3F/-2F

## 032-4#

- ◎ 地上面积:2100m<sup>2</sup>
- ◎ 标准层高:5.5m
- ◎ 层数:3F/-2F

## 035-3#

- ◎ 地上面积:2545m<sup>2</sup>
- ◎ 标准层高:5.5m
- ◎ 层数:3F/-2F

# 八库商业

## 031-2#

- ◎ 地上面积:3341m<sup>2</sup>
- ◎ 高度:12.3m
- ◎ 层数:1F/-2F

## 031-3#

- ◎ 地上面积:314m<sup>2</sup>
- ◎ 高度:7.3m
- ◎ 层数:1F



# 首钢园北区 - 城市织补创新工场片区

## CITY INNOVATION WORKSHOP AREA

### 企业总部集聚区

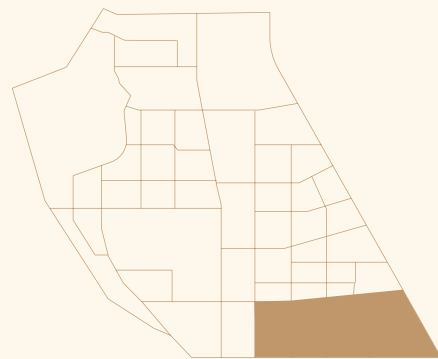
长安金轴核心区  
5A甲级写字楼

地上面积

56.24万m<sup>2</sup>

停车位

5000+



#### ◎ 项目特色

地上15万m<sup>2</sup> TOD 商业综合体  
M11号线及R1线双轨直达



#### 诚邀客户

科技企业总部、研发中心  
高端商务金融类企业总部



# 首钢园南区

## SOUTH SECTION OF SHOUGANG PARK

### ◎ 前沿科技引领区

面积：41 公顷

承担国家实验室、高端科技孵化器等国家战略性科技研发功能  
部分龙头科技研发机构的总部办公

### ◎ 国际交流展示区

面积：87.1 公顷

承担国际商务和文化交流、  
国际级文化创意企业、  
顶级文化展览和媒体中心功能



占地：约 3.59 平方公里

规模：约 390 万平方米

## ◎ 后工业城市活力区

面积：42.5 公顷

承担后工业文化体验、休闲娱乐、时尚消费、旅游消费的场所

引入科技金融等产业配套服务功能，科技孵化器、初创科技企业和文化创意企业

建设新首钢就业的科研创新人才公寓和医疗机构

## ◎ 生态景观休闲区

面积：约 172 公顷

退“棕”还“绿”，将原耐火材料厂和白庙料场改造为首钢滨河公园

将月季园以及中央铁轨两侧区域改造为后工业景观区

## ◎ 战略留白区

面积：约 17.1 公顷

满足远期发展需求



# 科技场景应用

## APPLICATION OF SCIENTIFIC AND TECHNOLOGICAL SCENARIOS

### ◎ 人形机器人数据训练中心

国内首个集数据采集、场景训练与产业协同于一体的综合性机器人训练设施,配备100台高自由度人形机器人及100套具身数据采集设备,搭建了涵盖家居康养、特种作业等10大实景训练场景。通过穿戴式遥操作技术,年产出超百万条多模态数据,支撑机器人模型迭代与产学研协同创新。



### ◎ 咪咕数智竞技科技中心

咪咕数智竞技科技中心是一个集文化、体育、科技、教育于一体的创新场所。该中心结合首钢园建筑群落的特点,采用赛博朋克的工业风格进行整体装修,彰显出独特的魅力。依托中国移动5G+算力和分布式云渲染等前沿技术,打破了传统竞技模式,打造出自主可控、自由发挥、即时对抗、实时在线的全新竞技体验。场馆内包含情感互动AI机器人、跨区域竞技赛车、激情澎湃格斗机甲、沉浸式火线精英、元宇宙高尔夫等丰富多样的竞技项目,是全国首家数智竞技人才培养中心。



### ◎ RE睿·三高炉数字博物馆

由北京清城睿现数字科技研究院有限公司投资运营,将三高炉打造成一个数字文化商业综合体。依托独特工业空间底蕴,深度融合创新科技,打造深度解构钢铁文明常设展、跨越时空和地域的全球顶流IP数字轮展、以遗产地风物为特色的商业体验空间、穿梭虚实之间的XR体验场等多个板块。用数字火焰点燃功勋高炉,照亮文化遗产与创新体验的全新未来。



### ◎ 一高炉·SoReal科幻乐园

首钢一高炉·SoReal科幻乐园由当红齐天集团和首钢集团共同打造,是全球首个全沉浸式太空探索主题科幻综合体和全球首个将XR技术与工业遗存结合的国际文化科技乐园。项目位于首钢园科幻产业集聚区,建筑面积2.2万平方米。在最大限度保留高炉原有结构和外部工业建筑风貌基础上,广泛布局5G、云计算、边缘计算、空间计算、数字孪生等创新科技,囊括了未来科技乐园、主题秀场、艺术展览、餐厅酒吧、体验式商业等业态,打造“科技+生活”的沉浸式文旅体验新场景,成为老工业园区改造示范案例。



# 特色体育场馆

## FEATURED SPORTS VENUES

### ◎ 场馆基本情况

首钢滑雪大跳台, 2022年北京冬奥会北京赛区首个建成的新建比赛场馆, 北京赛区唯一的雪上项目竞赛场馆, 世界首例永久保留的大跳台, 世界首个和工业遗产再利用结合的奥运场馆。

四块冰位于石景山脚下, 群明湖和秀池之间的区域, 拥有短道速滑、花样滑冰、冰壶、冰球四个场馆。

场馆配套一流的体育专项设备和体能训练区、舞蹈房等设施, 达到专业级、赛事级、国际级、奥运级水准。其中, 冰球馆具备冰篮转换功能。

### ◎ 场馆利用计划

#### 🏆 承办世界级赛事



国际雪联单板及自由式滑雪大跳台世界杯

#### 🧗 极限潮流运动



顽酷心跳塔

#### 🚗 首发首秀商业活动



全新小鹏P7中国首秀

#### 🏃 市民文化娱乐



时尚运动品牌活动

### ◎ 体育休闲综合体

充分利用首钢滑雪大跳台及四块冰等冬奥场馆遗产打造体育休闲综合体。于大跳台片区, 打造大众体育、健康生活, 户外体育休闲聚集区、户外演艺目的地; 于场馆片区, 打造集体育赛事、体育培训, 以及演艺、发布会等多功能区域。现原速滑馆改造成为首钢园电竞中心, 可容纳2500名观众, 具备承办国际级、国内顶级电竞赛事能力, 让冬奥遗产焕发数字时代新活力。



# 盛会齐聚 EVENTS

1-2月  
首钢园跨次元同乐汇



1-2月  
CBA中国男子篮球职业联赛



3月  
中国科幻大会



5月  
全国科技周活动



5月  
2026无畏巡回赛



3月  
WCBA中国女子篮球联赛



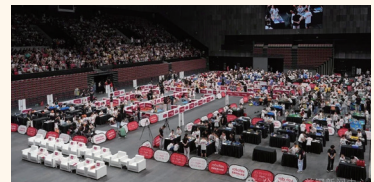
5月  
北京精酿啤酒节



6月  
京西地区发展论坛



7月  
robotex世界机器人大会



9月  
中国国际服务贸易交易会



8月  
北京动漫展



7月  
中国田径街头巡回赛



9月  
WTT中国大满贯赛事



10月  
中国国际糖果季



10月  
ESG中国·创新年会



12月  
北京新年倒计时活动

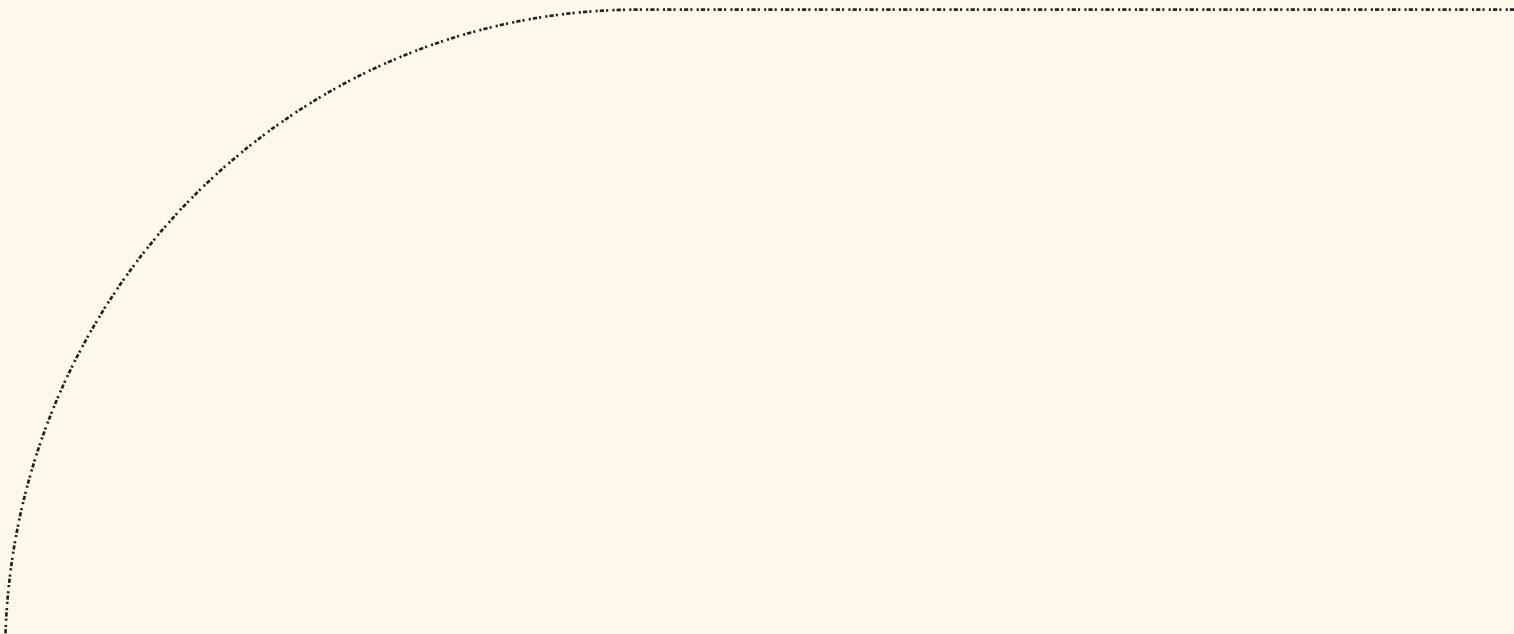


11月  
国际雪联单板及自由式滑雪大跳台世界杯



10月  
国际冬季运动(北京)博览会





遇见首钢  
▪  
预见未来



北京首钢建设投资有限公司  
地址:北京市石景山区石景山路68号  
合作电话:010-88299999/88291999  
邮编:100041